



Primljeno: 29.02.2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-332/23-153			



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 466  
fax: +382 30 301 467  
email: [agencija@bar.me](mailto:agencija@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Br: 04-427/23-653  
28.02.2024.god.

Datum

Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje

Ovdje

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije

Poštovani,

Molimo vas ,da nam,radi izrade projektno-tehničke dokumentacije,a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), izdate urbanističko-tehničke uslove za izgradnju potpornog zida na UP7 u zoni "B",blok 2 u zahvatu DUP-a Žukotrlica,na katastarskoj parceli 3357 KO Novi Bar,svojina Crne Gore ,sa pravom raspolaganja Opštine Bar.

Prilog:

- Naznačena parcela u zahvatu DUP-a Žukotrlica
- Posjedovni list kat.parcela 3357 KO Novi Bar,kopija –Katastarske evidencije
- Projektni zadatak,kopija

S poštovanjem,

VD Sekretara

Sušter Stefan



Dostavljeno :

-naslovu i a/a

Kontakt osoba:

Tatjana Šišević d.i.g

tel: 030-301-468

email: [tanja.sisevic@bar.me](mailto:tanja.sisevic@bar.me)

## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta uređenja terena i rekonstrukcije postojećeg potpornog zida na urbanističkoj parceli UP7, u zoni "B", u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica 2", u čiji sastav, pored ostalih kat. parcela. ulazi i katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar.

### I UVOD

**Investitor:** Opština Bar

**Predmet projekta:** Glavni projekat uređenja terena i rekonstrukcije postojećeg potpornog zida na urbanističkoj parceli UP7, u zoni "B", u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica 2", u čiji sastav, pored ostalih katastarskih parcela ulazi i katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar.

**Lokacija:** Katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar, u zoni "B", u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica".

### II PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada Glavnog projekta uređenja terena i rekonstrukcije postojećeg potpornog zida na urbanističkoj parceli UP7, u zoni "B", u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", u čiji sastav, pored ostalih katastarskih parcela ulazi i katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar, što podrazumijeva sljedeće:

- Izrada geodetske podloge za projektovanje,
- Izrada geotehničkog projekta sa revizijom u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima
- Izvođenje geotehničkih istražnih radova,
- Izrada geotehničkog elaborata sa revizijom istog takođe u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima
- Izrada glavnog projekta konstrukcije zida
- Izrada projekta hidrotehnike (u skladu sa definisanim rješenjem konstrukcije objekta)

### III OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

#### **1. Urbanističko tehničkim uslovima iz važećeg planskog dokumenta**

Urbanističko – tehnički uslovi uređenja terena i rekonstrukcije postojećeg potpornog zida na urbanističkoj parceli UP7, u zoni "B", u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica 2", u čiji sastav, pored ostalih kat. parcela ulazi i katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar, izdati su i zavedeni u arhivi Opštine Bar pood brojem 07-014123-54813 od 18.10.2023. godine.

## **2. Projektom zadatku investitora:**

Projektom zadatak je obavezujući za projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu glavnog projekta.

## **3. Postojećoj zakonskoj regulativi:**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/11, 01/14 i 02/18);
- Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG«, br. 44/18 i 043/19);
- Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije, važećim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

## **4. Postojećim uslovima na terenu:**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu obližnjeg terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem hidrotehničkih, elektro, tk instalacija, dalekovoda i sl.

Uzdružne i poprečne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja

## **IV SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE**

U skladu sa UT uslovima dobijenim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostornog planiranja Opštine Bar, potrebno je uraditi Glavni projekat uređenja prostora sa potpornim zidom radi njegove rekonstrukcije, kao i zbog potrebe prilagođavanja objekata namjeni sa obezbjeđavanjem prirodnog oticanja vode.

Svrha izrade glavnog projekta je uređenje terena koje je potrebno uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima sa posebnom pažnjom na obradi zelenih površina, obradi trotoara i pješačkih staza kao i urbane opreme tako da zadovoljavaju estetske kriterijume koji podrazumijevaju primjenu materijala za završnu obradu u skladu sa ambijentom (kamene ploče, behaton i dr.).

Ponudač će izvršiti obilazak lokaliteta prije davanja Ponude.

Prilikom davanja ponude i u toku izrade predmetne dokumentacije, obrađivač će sve eventualne nejasnoće rješavati neposredno sa nadležnim organima.

Zadatak Projektanta je da vodi računa o trasama drugih postojećih i planiranih saobraćajnica, vodovodnim, elektro, telekomunikacionim i drugim instalacijama, izgrađenim objektima i sl. i utvrdi potrebu za njihovim izmještanjem.

## V POSEBNI ZAHTJEVI ZA PROJEKTOVANJE

### Tehnički elementi za projektovanje potpornog zida:

Potporni zid je armiranobetonska konstrukcija, koju treba projektovati na osnovu ulaznih parametara za IX stepen seizmičkog opterećenja koje je predviđeno za IV seizmičku zonu, ukupne dužine cca 30 m. Potporni zid je potrebno definisati tako da sa usvojenom geometrijom poprečnog presjeka zadovoljava propisani koeficijent sigurnosti na preturanje i klizanje na osnovu statičkog proračuna za predviđenu seizmičku zonu i parametara fizičko-mehaničkih karakteristika tla dobijenih geomehničkim elaboratom sa definisanom usvojenom nosivošću tla. Zidove projektovati sa odgovarajućom klasom betona i armature dobijene statičkim proračunom i propisane za ovu vrstu konstrukcija. Predviđeti ugradnju barbakana Ø100 na osnovu rastojanju od 100cm, sa rješenjem odvodnje vode izradom AB kanala sa prednje strane zida ili nekim drugim rješenjem koje bi omogućilo rasterećenje konstrukcije od pritiska vode. Po procjeni projektanta u zaledju zida formirati nasip od kamena u čijem podnožju ugraditi perforiranu drenažnu cijev odredjenog profila i nagiba. Prosječnu visinu zida projektovati da ne bude veća od 2 m. Ukoliko je potporni zid veće visine od 2 m predviđjeti njegovo izvođenje u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada.

### Vrsta i kvalitet raspoložive dokumentacije:

Izvršilac je dužan da pribavi svu raspoloživu i obezbijedi potrebnu dokumentaciju, koja će biti korišćena, za izradu Projekata detaljnih geotehničkih istraživanja i Elaborate o izvršenim geotehničkim istraživanjima za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potpornog zida.

Izvršilac treba da ocijeni kvalitet cjelokupne prikupljene i obezbijedene dokumentacije i procijeni relevantnost iste za izradu Projekata detaljnih geotehničkih istraživanja i Elaborate o izvršenim geotehničkim istraživanjima za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potpornog zida.

### Sadržaj tehničke dokumentacije

Projektna dokumentacija, shodno važećem Pravilnik, odnosno njeni djelovi, treba da sadrži:

- Opštu dokumentaciju;
- Projektni zadatak;
- Tekstualnu dokumentaciju;
- Numeričku dokumentaciju;
- Grafičku dokumentaciju;

1. Tekstualni dio projektotehničke dokumentacije treba da sadrži

-Projektni zadatak

-Urbanističko –tehničke uslove

- tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehničke uslove za izvođenje radova
- Numeričke podatke za objelježavanje pozicije potpornog zida, statički proračun, dimenzionisanje zida, dokaznice iskopa i nasipa, kao i količine betona i armature po profilima, detaljni predmjer i predračun radova..

## 2. Grafički dio treba da sadrži

- Geodetsku podlogu postojećeg stanja R1:250
- Situacioni plan R1:250
- Nivelacioni plan R1:250
- podužni profil R1:50/500, 100/1000
- Normalni poprečni profili R1:50
- poprečni profili R1:100
- situacioni plan R1:250

Uraditi i prateći dio projekata i elaborata predviđenih zakonima i pravilnicima za ovu vrstu objekata.

Projekat je potrebno da bude uradjen u skladu sa važećim evropskim standardima koji su namijenjeni za projektovanje inženjerskih konstrukcija (EUROCODE)

## 4. Nivo obrade

Nivo obrade projekta treba da zadovolji sve uslove koji su neophodni za dobijanje saglasnosti nadležnih organa i institucija kao i da omogući nesmetano izvođenje radova.

Projekat dostaviti u 4 štampana i u 7 primjeraka u elektronskoj formi.

**Predsjednik Opštine Bar**



*[Handwritten signature]*

